Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8273**

Podnájem bytu 2+1 44 m2, ul. Vlasty Vlasákové 939/11, Ostrava - Bělský les

Vlasty Vlasákové, Ostrava-Jih, Bělský Les, Ostrava

10 900 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 2.700 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

Vyřizuje
Jakub Vrána
jakub.vrana@sian.cz
222 703 030

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt v osobním vlastnictví. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 2. podlaží z 6.podlažního panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.
Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.
Velmi pěkná a lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.600 Kč + energie.
Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 13.600 Kč
- vratnou kauci 29.000 Kč
- provizi za zprostředkování
ID 1374
Byt bude k dispozici od 1.11.2026
Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení