Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-412**

Pronájem bytu 2+1, Studénka

A. Dvořáka, Butovice, Studénka

14 000 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu

Vyřizuje
Antonín KRUMNIKL
info@realitnimaklervostrave.cz
+420 733164162

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	57.2 m²
Celková podlahová plocha	57.2 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je to pro vás jen trochu možné, žádosti o prohlídku mi prosím zasílejte prostřednictvím kontaktního formuláře u tohoto inzerátu. Domlouvat termíny prohlídek za pochodu je mnohdy téměř nemožné, písemná komunikace mi proto výrazně usnadní jejich koordinaci. Nebojte, ozvu se! :-)

Jsem si skoro jistej, že když ti řeknu Studénka, tak se ti dost možná na první dobrou nevybaví místo, které je skvěle dopravně dostupné, jeho okolí je zelené a můžeš tu dobře bydlet. Stopro se ti spíš vybaví vlakové nádraží a vlaky obecně. A to je škoda, protože to není vůbec důležité. Co bylo bylo a Studénka je místo, kde se ti bude skvěle bydlet.

Když už jsme se vlastně shodli na tom, že Studénka jo, pak si ještě musíme říct i proč tenhle byt.

- Je to 2+1ka, předělaná tím způsobem, který tě bude bavit. Propojení do kuchyně je obrovské a vzdušnost toho prostoru tě bude bavit. Dělat jenom díru do kuchyně, ale nemá moc smysl, tak to tvůj budoucí bytný vzal pěkně zhurta a udělal kompletní rekonstrukci. A ne žádnou lacinou. Pořádnou. Chtěl bych říct, že proto, aby se ti tu dobře bydlelo, ale beztak bych ti kecal. Hlavně proto, aby se mu dobře spalo s vědomím, že až si budeš ráno smažit palačinky, tak nezapálíš půl baráku, protože se ti

roztečou kable,
- jádro je komplet nové a celkem velké, takže se ti tu vejde i pračka. Vanu oceníš až se budeš chtít pořádně vyrochnit. Takže dvakrát za celý tvůj život. Můžeš tady taky hodit kapra na Vánoce, když víš, že se to nedělá, můžeš pouštět lodičky a nebo třeba odnášet prádlo, protože budeš chtít běhat Hyrox a u toho se taky občas můžeš pěkně no ty víš co,
- kuchyň je vybavená spotřebiči, včetně myčky. Kupit musíš jenom pračku a nebo chodit prát k nám. U kuchyně je pidibalkon, ale na pár rajčat to vyjde. Stopro ho oceníš v zimě, protože lednička je prostě vždycky malá. Je úplně jedno, jakou máš. Malá je vždycky.
- Není to pod střechou, ale je to vysoko. Vysoko je lepší, protože někam vidíš. Nesouhlasíš? Tak se zeptej dvouletých děcek, když vybírají zmrzku a nebo kohokoli, kdo má 160 cenťáků a potřebuje se podívat do horního regálu v obchodě. S patrem to je stejně. Vějška znamená výhled.

Jednou větou:
Rekonstruovaná dvojka ve Studénce, kousek od náměstí, která je ready k nastěhování. Komplet 57 metrů.

Cenově:
Nájem: 14.000,- Kč
Služby: 4.000,- Kč (zálohová platba voda , elektřina, teplo)
Jistota: 42.000,- Kč
Administrativní platba RK: 16.940,- Kč