NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-44151**

Prodej komerčního objektu 83 m2, Domažličky u Klatov

Bolešiny

580 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Miroslav Švec
svec@nemoreality.cz
+420 777 869 294

Plocha	83 m²	**Plocha parcely**	36 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bývalé sýpka s velkým potenciálem v Domažličkách u Klatov.
Hledáte nemovitost se širokými možnostmi využití? Nabízíme k prodeji původní zděnou sýpku situovanou na klidném okraji obce, pouhých 9 km od Klatov.

Stavba o užitné ploše 83 m² a zastavěné ploše 36 m² disponuje dvěma nadzemními podlažími a sklepem, což nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo přestavbu na rekreační objekt.

Sýpka je postavena ze smíšeného zdiva a vedle stavby se nachází garáž, která zvyšuje komfort i možnosti využití celé nemovitosti. Je zde možnost po domluvě s majitelem odkoupit část přilehlé zahrady a vytvořit si příjemné zázemí pro odpočinek či venkovní posezení přímo u rybníka.

Díky své poloze na okraji obce nabízí nemovitost klid, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do Klatov. Je ideální pro všechny, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ – ať už jako skladovací objekt, dílnu, ateliér nebo netradiční rekreační chalupu. V současné době není objekt napojen na žádné inženýrské sítě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.