Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04879**

Prodej pozemku 12 000 m² v Plešovci s možností přikoupení navazujícího areálu

Plešovec, Chropyně

Neuvedeno

Vyřizuje
Milan Simerský
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Celková podlahová plocha	12000 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný pozemek o výměře přibližně 12 000 m² v Plešovci. Rozsáhlá rovinatá plocha představuje příležitost pro vybudování vlastního podnikatelského zázemí, zejména v oblasti zemědělské a lesnické výroby, případně pro další provozy za podmínek stanovených územním plánem.
Obec Plešovec se nachází 3 km od dálničního přivaděče.

Výhodou nabídky je možnost přikoupení sousedního areálu s pozemkem o výměře přibližně 12 000 m², skladovou halou o ploše přibližně 440 m² a kancelářskou budovou o ploše přibližně 300 m². Spojením obou nemovitostí lze získat celek o rozloze přibližně 24 000 m² se stávajícím provozním a administrativním zázemím.

Možnosti využití dle územního plánu

Podle předloženého výňatku územního plánu je pozemek zařazen do ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická. Přípustné jsou areály rostlinné, živočišné a lesnické výroby, podniková administrativa a související dopravní a technická infrastruktura.

Pozemek tak může sloužit například pro vybudování zázemí zemědělské nebo lesnické společnosti, včetně prostor pro související techniku, materiál a administrativu.

Jako podmíněně přípustné využití územní plán uvádí také průmyslové výrobní a provozní areály, sklady a pomocné provozy, občanské vybavení nebo provozní byty a přechodné ubytování. Po splnění příslušných podmínek je tedy možné uvažovat i o výrobním či skladovém areálu.

Konkrétní záměr a rozsah výstavby je nutné ověřit podle úplného znění územního plánu, dostupné infrastruktury a podmínek příslušných úřadů.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04879**

Infrastruktura a sítě

Podklady k nabízenému celku uvádějí přípojný bod elektrické energie na hranici pozemku a podzemní optický kabel v území. Přesnou polohu sítí, možnost samostatného připojení nabízené parcely a dostupné kapacity je třeba ověřit u jejich správců.

U zadní části pozemků je podle podkladů veden vysokotlaký plynovod, jehož ochranná a bezpečnostní pásma je nutné zohlednit při přípravě záměru. Plynová přípojka není zavedena. Zásobování samostatného pozemku vodou a řešení odpadních vod bude předmětem upřesnění; sousední areál využívá vodu ze studny.

Nabídka umožňuje pořídit samostatnou plochu pro vlastní projekt nebo ji propojit s navazujícím areálem a získat větší celek s halou a kancelářskou budovou.

Pro bližší informace, podklady k pozemku a sjednání prohlídky nás kontaktujte.