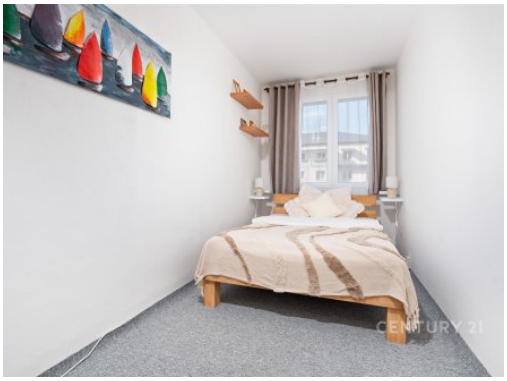
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-991860**

Prodej elegantního bytu 3+1, 62 m², 3+1, F. X. Nohy, Dobřany

F. X. Nohy, Dobřany



4 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Některé věci při bydlení oceníte až ve chvíli, kdy je máte opravdu po ruce - školu, obchod, sportovní vyžití, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálnici. Tady je to všechno součástí běžného každodenního života. K tomu prostorná lodžie, dostatek úložného prostoru a velmi nízké měsíční náklady.

Byt je nově vymalovaný a nabízí čistý a příjemný prostor připravený pro své nové majitele. Praktickou součástí vybavení jsou šatní skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep a jeho výraznou předností je prostorná lodžie o velikosti 6 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek během dne. Komfort každodenního bydlení doplňuje výtah v domě. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově a fond oprav je ve výši pouhých 400 Kč měsíčně.

Velkou předností je především samotné okolí domu a dostupnost všeho, co může usnadnit každodenní život. Přímo v blízkosti se

nachází dětské hřiště, skatepark a sportovní hala. V pohodlné dostupnosti najdete také supermarket, mateřskou i základní školu. Za několik minut dojdete na vlakové nádraží a přibližně do 5 minut jste autem u nájezdu na dálnici D5.

Dobřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost ale zároveň příjemnější a klidnější prostředí než ruch většího města. Kromě škol, obchodů a zdravotních služeb zde najdete také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí je dostatek zeleně a prostor pro procházky i cyklistiku.

Pokud vás zaujal samotný byt i jeho lokalita, nejlepší představu si uděláte při osobní prohlídce.

Rád vám nemovitost ukážu, představím její přednosti přímo na místě a zodpovím vše, co vás bude zajímat. Stačí se jen ozvat a domluvit si termín prohlídky.