CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-992194**

Pozemek 939 m² pro rodinné bydlení v Rozdrojovicích

Rozdrojovice

9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.

Vyřizuje
Silvie Vokřálová
silvie.vokralova@century21.cz
+420720045815

Celková podlahová plocha	939 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný pozemek pro rodinné bydlení v Rozdrojovicích, kde máte přírodu doslova za plotem a Brno stále na dosah.

Pozemek o výměře 939 m² se nachází přímo u lesa a dle územní studie je určený pro rodinné bydlení. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si nový domov v klidném a příjemném prostředí.

Na pozemku aktuálně stojí dům o zastavěné ploše 52 m², užitné ploše cca 100 m², dispozici 3+1, s garáží a sklepem. Dům je možné užívat, zároveň je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krb.

K dispozici je elektřina, vrtaná studna a septik přímo na pozemku, retenční nádrž o objemu 20 m3, vodovod a kanalizace jsou na vedlejším pozemku.

Lokalita patří k největším přednostem nabídky. Brněnská přehrada je přibližně 15 minut pěšky, centrum Brna asi 15 minut autem a nedaleko se nachází také Maximus Resort a wellness hotel Atlantis. Rozdrojovice mají autobusové spojení a potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, 1. stupně základní školy, obchodu, hostince, sportovišť a dětských hřišť.

Místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale nechtějí se vzdát pohodlí města.