Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00302**

Prodej zahrady 347 m² s chatičkou, Drahovice, Karlovy Vary

Hřbitovní, Karlovy Vary

890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jitka Krajčová
redot@redot.cz
+420739222222

Celková podlahová plocha	347 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji cenově zajímavou, udržovanou rekreační zahradu s malou chatkou v Karlových Varech - Horních Drahovicích, která se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Spojení je MHD a následně v docházkové vzdálenosti 15 minut mírnou chůzí se dostanete přímo k chatce. Zahrada v osobním vlastnictví na krásném místě pod lesem je hezky kaskádovitě tvořena a disponuje plochou 347 m². Na pozemku stojí chatička v tuto chvíli slouží spíše jen jako zázemí k odpočinku (19 m²) a dětský zahradní domek. Zahrada má vybudované snížené místo pro bazén nebo vířivku. K dispozici je také venkovní posezení včetně ohniště. Ideální místo, které vybízí k pěstování plodin a také pro rodiny nebo maminky s dětmi pro trávení hezkých dní mimo ruch města. WC zde není (nutno pořídit chemické wc). Voda z řádu s vlastním vodoměrem. Lázeňské lesy nedaleko pozemku procházkou jen pár minut, vybízejí k houbaření, turistice a vyjížďkám na kole. Známé golfové hřiště Olšová Vrata je v dosahu 10 minut vozem. Dopravní dostupnost do Prahy je hodina dvacet minut.