Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-936319**

Prodej komplexu skladu v Náchodě

Náchod






21 492 200 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirka Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	22 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji celý moderní komplex skladových prostorů, pro drobnou opravu automobilů či motocyklů přímo v Náchodě, při vjezdu do města Náchod.
Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dělá z této nemovitosti mimořádně zajímavou investici s dalším potenciálem – komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 3-ti skladovými prostory. Některé jednotky jsou propojené a vytváří větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití – od skladování až po případné podnikání, nebo jinou činnost
stabilní měsíční příjem
vysoká poptávka
minimální provozní náklady
dlouhodobá životnost stavby
možnost dalšího příjmu z reklamy
výborná poloha u hlavního tahu
vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance.
Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána ke sjednanému termínu.