Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-437989**

Prodej rodinného domu 522 m², pozemek 2 951 m² na hlavním Praha - K. Vary

Hořovičky

3 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	522 m²
Plocha parcely	2951 m²	**Užitná plocha**	522 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velkou nemovitost, která může sloužit pro podnikání, bydlení nebo jako zajímavý investiční projekt? Právě jednu takovou příležitost pro vás mám.
Nabízím k prodeji rodinný dům o velkorysé užitné ploše 522 m², který stojí na rozsáhlém pozemku o celkové velikosti 2 951 m² v obci Hořovičky. Nemovitost se nachází přibližně v polovině cesty mezi Prahou a Karlovými Vary, přímo na hlavním tahu. Díky dobrému dopravnímu napojení jste autem na pražském Zličíně přibližně za 40 minut.

Dům je aktuálně vyklizený a připravený k rekonstrukci. Nový majitel tak může rovnou začít plánovat jeho budoucí využití podle vlastních představ. Jedná se o dvoupatrovou nemovitost s podsklepením a nevyužitou půdou o ploše dalších 219 m², která nabízí opravdu široký potenciál. Konstrukce domu má dobrý základ pro rekonstrukci, nosné zdi mají tloušťku přibližně 60 cm, v domě se nachází žulové schodiště a ze strany ulice jsou osazena plastová okna.

Nemovitost je napojena na elektřinu a kanalizaci, voda je aktuálně řešena vlastní studnou, vodovod se nachází na hranici pozemku. Dům je dlouhodobě neobývaný, bez funkčního vytápění a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což zároveň novému majiteli dává maximální svobodu při realizaci vlastního záměru.

Díky své poloze i velikosti je nemovitost vhodná nejen pro velkorysé rodinné bydlení, ale také pro komerční nebo investiční využití. Nabízí se zde například sídlo firmy, provozovna, autoservis, menší penzion, ubytovací zařízení nebo kombinace bydlení a

podnikání.

Při vhodně navržené rekonstrukci by zde mohlo vzniknout minimálně patnáct samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a kuchyňskou linkou. To otevírá možnost vytvořit zajímavý projekt s dobrým výnosem.

Obec Hořovičky nabízí základní občanskou vybavenost. Najdete zde obchod s potravinami, poštu, další drobné služby a autobusovou zastávku s přímým spojením na Prahu i Rakovník. Okolí tvoří příjemné venkovské prostředí s lesy, přírodou a cyklotrasami.
Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, silným investičním potenciálem a širokými možnostmi využití, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.