PROFINEX.CZ Real Estate

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-25026**

# Pronájem bytu, 2+kk, 42 m²

K Bertě, Třeboň I, Třeboň






**14 900 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Markéta Viktorová**
viktorova@profinex.cz
**+420601520621**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 42 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení s ideální dostupností do města a současně v blízkosti přírody?
Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v Active wellness hotelu Harmonie v Třeboni.
Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+kk v osobním vlastnicví s celkovou výměrou 42 m2.
Je situována do 4. NP hotelu s výtahem a recepcí. Okna jsou na jih s výhledem do přírody.
Byt je kompletně vybaven a k nastěhování od 2.1.2027.
Při výběru majitelka preferuje zájemce ( 1 - 2 osoby ) o dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků.
Parkování je možné u hotelu za poplatek a parkoviště je hlídané kamerami.
V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost i centrum města.
Výše nájemného je 14 900,- Kč/měsíc + poplatky spojené s užíváním bytu (voda a služby hotelu jsou pro 1 osobu 1 200,- Kč/měsíc, 2 osoby 1 500,-Kč/měsíc ) + elektřina a plyn. topení ( přepis na nájemce ). Majitelka požaduje kauci ve výši dvou

měsíčních nájmů. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.