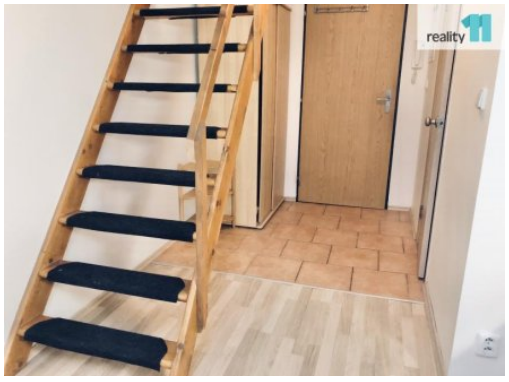
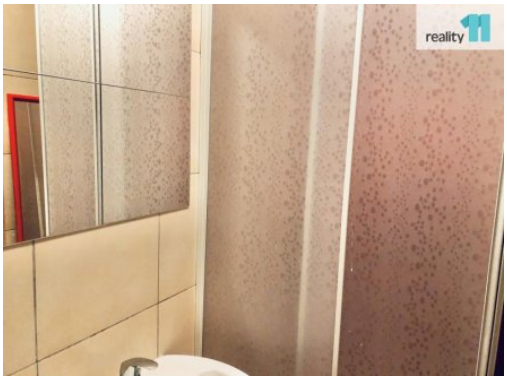
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22465**

## Exkluzivní pronájem mezonetového bytu 1+kk s parkováním – praha 12, točná

náměstí Antonína Pecáka, Praha 4, Praha 12, Točná, Praha



**12 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3 800,- Kč/měs. + elektřina cca 1 500,- Kč + kauce + provize RK



Vyřizuje
**Darina Smetanová**
smetanova@reality11.cz
**722 941 392**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 28 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Lokální - elektrické |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím kontaktujte mě nejdříve emailem s více informacemi o vás jak je uvedeno na konci textu inzerátu

exkluzivní pronájem mezonetového bytu 1+kk s parkováním – praha 12, točná

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 1+ kk který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Praha 12 – Točná.

Byt je vhodný pro jednotlivce, případně maximálně pro dvě dospělé osoby, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s parkovacím stáním.

dispozice a vybavení bytu
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, mini myčkou nádobí, elektrickým sporákem a troubou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi.

V předsíni se nachází menší šatní skříň, v horním patře jsou umístěny dvě komody.

Podlahové krytiny tvoří laminátová podlaha, dlažba a v horním patře koberec. Byt má plastová okna s trojskly.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bojlerem na ohřev vody, toaletou a přípojkou na pračku.

dům a další informace
Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. V domě nejsou k dispozici sklepní prostory.

Vzhledem ke strmějším schodům v domě i samotném mezonetovém bytě není bydlení vhodné pro starší osoby s omezenou pohyblivostí.

lokalita a dopravní dostupnost
Autobusová zastávka Točná se nachází přímo před domem. Autobusová linka č. 113 zajišťuje přímé spojení na stanici metra C – Kačerov, kam se dostanete přibližně za 27 minut.

Velkou výhodou této nabídky je možnost parkování aut na oploceném parkovišti, které se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu. Parkování je zahrnuto v ceně pronájmu.

podmínky pronájmu
* Byt je volný od 2. 1. 2027.
* Maximální počet osob: 2 dospělé osoby
* Majitelé bytu preferují zájemce bez domácích mazlíčků( pes, kočka).
* Podmínkou pronájmu je doložitelná schopnost řádně hradit nájemné a bezdlužnost.
* Majitelé požadují, aby zájemce neměl trvalý pobyt evidovaný na adrese úřadu.

Vyhrazujeme si právo zvolit nájemce

zájem o pronájem

V případě zájmu vás prosíme o zaslání krátkého představení e-mailem. Uveďte prosím několik základních informací o sobě – kde pracujete nebo studujete, kolik osob by v bytě bydlelo, zda máte či plánujete domácího mazlíčka a od kdy hledáte bydlení.

Děkujeme za váš zájem a těšíme se na případné setkání při prohlídce. Ev. číslo: 22465.