

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00173**

Pronájem bytové jednotky 3+1 ve městě Javorník

Dukelská, Javorník


8 800 Kč
za měsíc

Energie jsou zvlášť.


Vyřizuje
Kamil Filgas
jesreal.kf@gmail.com
+420 721140014

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní, naše kancelář působící na trhu s nemovitostmi, nabízí (v zastoupení majitele) k pronájmu bytovou jednotku v panelovém domě ve městě Javorník, nedaleko polských hranic.

Dům, ve kterém se byt nachází, leží v klidné lokalitě poblíž hlavní asfaltové komunikace. U domu je k dispozici parkování pro osobní automobily. Centrum města, pošta a vlakové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Bytová jednotka se nachází v přízemí a nedávno prošla částečnou rekonstrukcí (výměna podlah apod.). Nabízí útulné bydlení vhodné především pro starší osoby, které nechtějí chodit do schodů, nebo pro mladou rodinu. Dům obývají převážně starší obyvatelé, kteří dbají na klid a pořádek. Byt je vzdušný a díky svému umístění slunný po celý den.

Dispozice bytu je 3+1 s celkovou podlahovou plochou 71 m. Stav jednotky je velmi dobrý, stěhování je možné od 1. 12. 2025,

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00173**

případně po individuální dohodě již od 15. 11. 2025. K bytu náleží sklepní kóje a také venkovní kůlna pro uložení nářadí. Před domem se nachází menší pozemek, který je možné využít jako zahrádku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, umístěný v kuchyni.

Měsíční nájemné činí 8 800 Kč, kauce 20 000 Kč + provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Město Javorník nabízí veškerou občanskou vybavenost lékaře, školku, základní školu i ZUŠ, úřad, autobusové a vlakové spojení. Okolí zaujme krásnou přírodou a čistým vzduchem.

Pokud vás nabídka zaujala, těšíme se na osobní setkání.