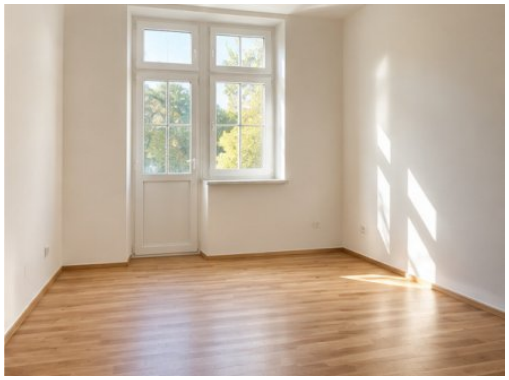
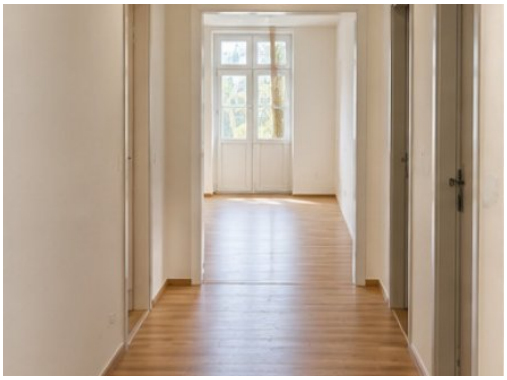
Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-416**

Prodej investičního bytového domu, 1054 m², Praha 5 – Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Košíře, Praha

145 000 000 Kč
za nemovitost

CAPITAL TRUST
Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871

Plocha parcely	342 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost – bytový dům po rozsáhlé rekonstrukci
Nabízíme k prodeji bytový dům v atraktivní rezidenční lokalitě Prahy 5 – Košíře. Nemovitost prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje modernizaci bytových jednotek, technických rozvodů i společných částí domu.
Dům představuje zajímavou příležitost pro investory hledající rezidenční nemovitost s potenciálem stabilního nájemního výnosu, dalšího zhodnocení a případného budoucího prodeje jednotlivých jednotek.
Dispozice a struktura nemovitosti
Po dokončení plánovaných stavebních úprav bude dům nabízet celkem 13 bytových jednotek, nebytový prostor vhodný pro gastronomický provoz a prostorný ateliér v suterénu.
Plánovaná struktura nemovitosti:
13 bytových jednotek: 6 bytů o dispozici 2+kk, 7 bytů o dispozici 3+kk, nebytový prostor pro gastronomický provoz, ateliér v 1. podzemním podlaží.
Celková užitná plocha činí 1 054 m².
Rekonstrukce a technický stav
Většina stávajících bytových jednotek již prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, funkční dispozice a moderní design. Součástí rekonstruovaných bytů jsou nové kuchyňské linky vyrobené na míru.
V rámci modernizace domu byly realizovány nebo jsou připravovány následující práce:
Kompletní rekonstrukce bytových jednotek
Výměna stoupacích rozvodů a elektroinstalace

Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-416**

Instalace nových domovních telefonů
Vybudování centrální plynové kotelny pro vytápění a ohřev teplé vody
Instalace nového proskleného výtahu
Kompletní obnova vnější fasády a společných vnitřních prostor
Vybudování sklepních kójí pro jednotlivé byty
Košíře patří mezi zavedené rezidenční části Prahy 5, které kombinují dobrou dostupnost centra města, občanskou vybavenost a příjemné městské prostředí.
Lokalita nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, obchodů, restaurací, škol i služeb. Výhodou je rovněž spojení s obchodním a administrativním centrem Anděl a blízkost zelených ploch vhodných k odpočinku a volnočasovým aktivitám.
Díky své poloze je nemovitost atraktivní jak pro dlouhodobé rezidenční bydlení, tak pro investiční pronájem.
Prodej je formou převodu celého nemovitostního celku.
Podrobnější technické informace, projektovou dokumentaci a investiční podklady rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.