Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-652621**

Rodinný dům 7+1 Střížovice

Střížovice, Kropáčova Vrutice






8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kosina
kosina@dumrealit.cz
776 185 195

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	358 m²
Plocha parcely	634 m²	**Užitná plocha**	258 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodeji rodinného domu 7+1 v klidné lokalitě obce Kropáčova Vrutice - Střížovice, okr. Mladá Boleslav. Tato nemovitost ve tvaru L disponuje: zahradou s bazénem, garáží s technickou místností.
Na střeše nemovitosti se nachází 8 kusů fotovoltaických panelů pro centrální ohřev vody. Vytápění je řešeno dvěma variantami, krbová kamna s výměníkem v obývacím pokoji a s rozvodem do radiátorů a jako druhý zdroj vytápění je instalován elektrický kotel.
Další třetí varianta je zde již zakoupený automaticky kotel na pletky který bude v technické místnosti vedle garáže.
Tento dům v posledních letech prošel důkladnou rekonstrukcí–kompletně nová izolace, elektoinstalace, rozvod vody a odpadů, nová střecha včetně izolace a zateplení podkroví se střešními okny, zateplená fasáda s finální barvou, dále pak plastová okna a dveře v barvě zlatý dub v přízemí včetně elektrických garážových vrat.
Nemovitost nabízí úctyhodných 258 m² užitné plochy kterou je možno rozdělit na 3 samostatné bytové jednotky, když to bude potřeba.
Třeba takto:
Byt č. 1 - přízemní byt o dispozici 1+1, přičemž v obývacím pokoji o výměře 55,53 m² můžete klidně ještě udělat ložnici a

upravit tak dispozici na 2+1. Dohromady nabízí užitnou plochu cca 85 m², podle toho, kam umístíte finální příčku mezi vstupní chodbou a předsíní tohoto bytu. Nabízí se zde možnost přidělání balkónu s orientací za dům (výhled do pole), jehož výstavba je povolena sousedy. Z tohoto bytu se skrze francouzské okna dá vstoupit na zahradu přímo k bazénu.
Byt č. 2 - mezonetový byt o dispozici 3+1 je jako jediný kompletně hotový. V obývacím pokoji i v podkroví je položena plovoucí podlaha, koupelna je kompletně zařízená, stejně tak kuchyně a schodiště. V patře se pak nachází dvě světlé prostorné ložnice, Tento byt nabízí užitnou plochu cca 70 m² a jako jediný má nainstalovaný svůj bojler, elektrokotel a krbová kamna s výměníkem.
Byt č. 3 - ze vstupní chodby v přízemí vyjdete po betonovém schodišti do patra k bytu, kde na Vás čeká podkrovní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m². V obývacím pokoji je připraven balkón s výhledem za dům do pole. Kuchyň a obývací pokoj oddělují starodávné skleněné vitráže. Každá bytová jednotka může mít vlastní elektroměr.
Rekonstrukci domu tedy lze dokončit za pouhých 300 tis. Na vše je vypracovaná projektová dokumentace včetně stavebního povolení.
Na pozemku je připraven prostor na parkování několika aut a u silnice je další parkovací místo na vlastním pozemku.
Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a voda je z vlastní studny na pozemku, vodovodní přípojka veřejného vodovodu je zavedena až do domu.
V domečku pro hl. jistič a elektroměr, který je na hranici pozemku je nyní nově osazen elektroměr pro umožnění odběru sdílené levné elektřiny.
Součástí je rovněž internet a anténový rozvod.
Více info u makléře. K nastěhování 6/2027 Ev. číslo: 652007.