

Pronájem bytu 2+1, Ústí nad Labem, Severní Terasa, Werichova

Werichova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



8 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zuzana Němečková
z.nemeckova@dumrealit.cz
777 171 786

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	66 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	125 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	1	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 a celkové výměře 66 m² v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ulice Werichova. Bytová jednotka, která prošla před několika lety rekonstrukcí se nachází v přízemí zatepleného panelového domu s novým výtahem. V bytě jsou vyměněna okna za plastová se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka s novou troubou zn. Elektrolux a sklokeramickou deskou. V koupelně je sprchový kout. Podlahovou krytinou je v pokojích nové PVC. Před domem jsou zastávky MHD a parkoviště s dostatkem parkovacích míst. Nedaleko je centrální park s kašnou, vodotryskem a lavičkami. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné je ve výši 8300,-Kč + 3700,- Kč zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Vratná kauce je 20.000,-Kč, provize RK 12000,- Kč. Elektřinu si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Byt je nekuřácký. Majitel upřednostní pracující, nekuřáky a dlouhodobý nájem. Ev. číslo: 651576.