Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-27486**

Nový byt 2+kk, 46 m² s výhledem na PRAŽSKÝ HRAD | Praha 6 u metra Bořislavka A Bořislavka

Vostrovská, Praha 6, Dejvice, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 500 Kč/měs. + elektřina + kauce + provize RK

Vyřizuje
Darina Smetanová
smetanova@reality11.cz
722 941 392

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti cca 46 m² se zasklenou zimní zahradou a nádherným výhledem z okna v obývacím pokoji na Pražský hrad.

Byt se nachází ve 2. patře prvorepublikové vily s velkou společnou zahradou v prestižní lokalitě Praha 6, ulice Vostrovská, přímo u metra A – Bořislavka.

KOMPLETNĚ NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ BYT
* dispozice 2+kk + zasklená zimní zahrada
* nádherný výhled na Pražský hrad přímo z obývacího pokoje
* nezařízeno
* nově položená laminátová podlaha
* čerstvě vymalováno bílou barvou
* nové obložkové dveře

* nová koupelna s vanou
* nové WC
* nová kuchyňská linka, elektrický sporák a digestoř budou dokončeny přibližně do 14 dnů

PRVOREPUBLIKOVÁ VILA S VELKOU ZAHRADOU
Byt se nachází ve 2. patře udržované prvorepublikové vily, ve které je pouze osm bytových jednotek. Dům nabízí komorní a klidné bydlení se slušnými nájemníky.
K dispozici je také velká společná zahrada, kterou mohou nájemníci využívat k letnímu posezení, grilování, zahradničení, sušení prádla nebo odpočinku na čerstvém vzduchu.

VÝBORNÁ LOKALITA PRAHA 6 – VOSTROVSKÁ
Dům se nachází přímo u stanice metra A – Bořislavka a tramvajové a autobusové zastávky. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy i dalších částí města.

Velkou výhodou je také snadné spojení na Letiště Václava Havla. Byt je proto ideální pro zájemce, kteří pracují na letišti, často cestují nebo jednoduše ocení rychlé a pohodlné dopravní spojení.

TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ
Byt bude připraven k nastěhování přibližně od 15. listopadu až 1. prosince.
Prohlídky bytů jsou možné již nyní.

PODMÍNKY PRONÁJMU
Majitel preferuje zájemce bez exekucí a bez trvalého pobytu evidovaného na adrese úřadu.
Pronájem je přednostně určen zájemcům bez domácích zvířat.
V případě zájmu o bydlení se psem či kočkou je možné individuálně jednat o podmínkách, včetně případné kauce ve výši tří měsíčních nájmů.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
V případě zájmu mě prosím kontaktujte výhradně e-mailem a uveďte několik informací o sobě:

* od kdy se chcete nastěhovat
* kolik osob bude v bytě bydlet
* jaké je vaše zaměstnání, případně co studujete
* další informace, které považujete za důležité

Na základě vašeho e-mailu vám následně navrhnu termín prohlídky. Ev. číslo: 27486.