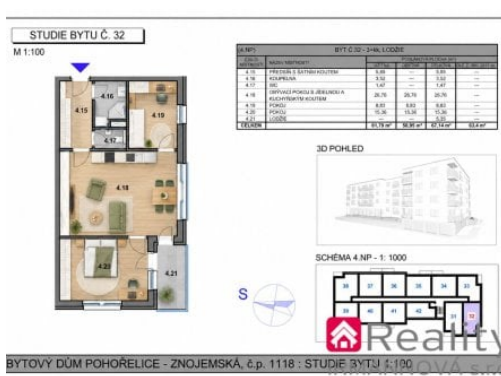


Prodej nového bytu 3+kk v Pohořelicích

Znojemská, Pohořelice


7 598 890 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu


Vyřizuje

Jaroslava Irmannová
irmannova@ir-reality.cz
+420603290695

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	Plocha lodžie	5 m²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	46.9 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt č. 32 o dispozici 3+kk a užitné ploše 61,79 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží dokončeného bytového domu s výtahem.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 26,76 m², dva samostatné pokoje o výměrách 15,36 m²

REALITY IRMANNOVÁ s.r.o., Vinařská 1179 Miroslav 67172, E: irmannova.j@centrum.cz, web: www.ir-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-322021**

a 8,83 m², předsíň, koupelna a samostatné WC.

Součástí bytu je lodžie o výměře 5,35 m², která je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z většího pokoje. Toto řešení umožňuje pohodlný přístup na lodžii ze dvou místností.

Praktickou součástí dispozice je předsíň s šatním koutem o výměře 5,85 m², která nabízí prostor pro umístění úložného vybavení.

Užitná plocha bytu činí 61,79 m², lodžie má výměru 5,35 m². Celková plocha k faktickému užívání tak představuje 67,14 m².

V bytě je instalována klimatizace.

Dům je dokončenou novostavbou se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Součástí společného zázemí domu je kočárkárna/kolárna.

K bytu je možné samostatně přikoupit venkovní parkovací nebo vnitřní garážové stání podle aktuální dostupnosti.