

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00180

Byt 2+KK, ul. Libušina

Libušina, Karlovy Vary



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanov

carlsbadreality@seznam.cz

+420777310759

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	88 m ²
Celková podlahová plocha	88 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem o celkové ploše 88,3 m², nacházející se ve třetím patře novostavby s výtahem - rezidence Královská Vyhlídka, v ul. Libušina, Karlovy Vary. Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 10 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Pro pohodlí hostů lázeňského města je k dispozici lanovka u Hotelu Imperial, která umožňuje vyhnout se stoupání do kopce. Lanovka se nachází pouze minutu chůze od budovy, kde je byt umístěn.

V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou.

Rezidenční projekt Královská Vyhlídka je tvořen dvěma budovami s 50 jednotkami. Rezidence také získala ocenění Best of Realty 2010. Královská Vyhlídka se nachází přímo v lázeňském centru města, nedaleko hotelu Imperial, který je dominantou Karlových Varů.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00180**

Jednotka sestává z předsíně (7,9 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (43,6 m²), 2 koupelen s WC (3,5 m² a 8,7 m²), ložnice (19,2 m²), šatny (2,0 m²), balkonu o výměře 2,2 m² a sklepa o výměře 3,4 m² nacházejícího se ve 3. podzemním podlaží.

Byt je prostorný, což umožňuje změnit dispozici na 2+1 instalací příčky v obývacím pokoji, čímž se oddělí kuchyně od obývacího pokoje.

Budova byla postavena v roce 2010 a je vybavena výtahem.

Byt se prodává celkově zařízený. V ceně bytu jsou zahrnuté parkovací stání a sklepní koje.

Balkon poskytuje nádherný příjemný na historické centrum Karlových Varů a okolní přírodu.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.