Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-15477**

Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha 10 - Uhříněves

U starého mlýna, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha






22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000,- Kč/měsíc včetně elektřiny (kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho n



Vyřizuje
Alžběta Brilová
alzbeta.brilova@qara.cz
+420 728479171

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Doprava**	MHD
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o výměře 145 m2, ul. U starého mlýna, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2022.

Byt o celkové výměře 55 m2 (vnitřní plocha 51 m2) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z ložnice. Z obou místností je přes zpevněnou terasu možný vstup na předzahrádku o velikosti 145 m2, obývací pokoj je orientován na západ, ložnice pak na východ. Podlahy jsou v bytě vinylové,v koupelně je dlažba. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný v předsíni. Byt také disponuje větráním s rekuperací. V ceně pronájmu je venkovní parkovací stání. K bytu také patří sklep o velikosti 4 m2, který je umístěný na patře.

Zastávka MHD je umístěna cca 300 m od domu 6 minut BUS na Nádraží Uhříněves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci městské části se nachází supermarkety, restaurace školka a škola, v centru městské

části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Ihned k nastěhování. Byt je určen ideálně pro 2 osoby.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.