**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-650930**

# Pronájem rodinného domu Louňovice pod Blaníkem, okr. Benešov

U Pivovaru, Louňovice pod Blaníkem






**17 000 Kč**
za měsíc

uvedená cena měsíčního pronájmu nezahrnuje poplatky za energie - voda, plyn, elektřina - přechází na



Vyřizuje
**Martina Kavková, MBA**
kavkova@dumrealit.cz
**602 684 162**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 90 m² |
| **Plocha parcely** | 1000 m² | **Plocha zahrady** | 1000 m² |
| **Užitná plocha** | 100 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 190 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem rodinného domu 4+kk, v Louňovicích pod Blaníkem, okr. Benešov. Jedná se domek s podkrovím, cca 100 m² podlahové plochy. Dispozice: ze vstupní chodby jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyň se spotřebiči, dále samostatné vstupy do ložnice, koupelny osazené vanou, umyvadlem, samostatného WC a dřevěné schodiště do podkroví, kde se nacházejí dva pokoje. Dům se nabízí k pronájmu s vybavením, které je patrné na fotkách, nic méně, není podmínkou veškeré vybavení ponechat. Vytápění je ústřední, zajištěno plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, kde je i přípojka obecního vodovodu. Zde naleznete dostatek úložného prostoru. Parkování automobilu je možné na přilehlém dvorku, který bude možné též užívat k volnočasovým aktivitám. Výše nájemného činí 17.000 Kč, zálohy za energie – plyn, voda, elektřina si nájemce bude hradit sám, na základě smluv s dodavateli. Vratná jistina činí 35.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu RK ve výši jednoho nájemného. Louňovice pod Blaníkem poskytují dostačující občanskou vybavenost – obecní úřad, MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, drobné obchody, restaurace, velice

blízko do přírody Podblanického kraje. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Majitelé si ponechali právo na výběr nájemníků. Ev. číslo: 650316.