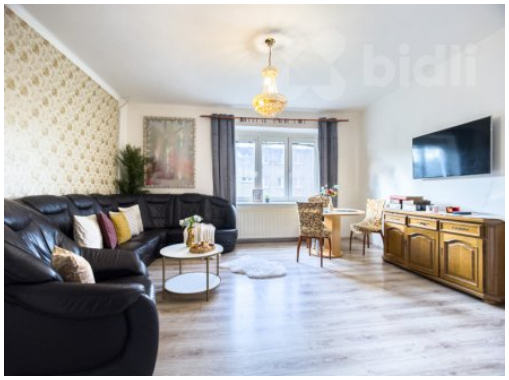
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-226599**

# Prostorný rodinný dům 5+1 po rekonstrukci, 215m2

Vítězná, Předměstí, Svitavy






**6 240 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Tomáš Horák**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 74 m² |
| **Plocha parcely** | 222 m² | **Plocha zahrady** | 148 m² |
| **Plocha dílny** | 5 m² | **Užitná plocha** | 215 m² |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, kvalitní provedení a pohodlí rodinného bydlení.Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v ulici Vítězná ve Svitavách. Dům prošel rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály s důrazem na dlouhodobou funkčnost, komfort a příjemné bydlení.

Nemovitost disponuje třemi nadzemními podlažími a užitnou plochou přibližně 215 m2. Díky tomu nabízí opravdu velkorysé prostorové možnosti a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dispozice umožňuje pohodlné rodinné bydlení, případně také kombinaci bydlení s pracovním zázemím.

Příjemnou součástí interiéru je koupelna s rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem. Praktickým benefitem je samostatná prádelna, která přispívá k pohodlnému fungování domácnosti a pomáhá udržet obytné prostory přehledně uspořádané.

K domu náleží pozemek o výměře 148 m2. Venkovní část nabízí prostor pro posezení a nechybí ani kůlna, kterou lze využít k uskladnění zahradního vybavení, nářadí či dalších potřeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- řadový rodinný dům o dispozici 5+1
- tři nadzemní podlaží
- užitná plocha cca 215 m2
- pozemek o výměře 148 m2
- provedená rekonstrukce s použitím kvalitních materiálů
- koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem
- samostatná prádelna
- venkovní posezení
- praktická kůlna

Lokalita

Ulice Vítězná ve Svitavách nabízí městské zázemí a dostupnost občanské vybavenosti, služeb i dalších potřeb pro každodenní život.

Tento dům zaujme především ty, kteří ocení nadstandardní množství prostoru, praktické dispoziční řešení a výhodu již provedené rekonstrukce.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a poskytneme veškeré podrobné informace. Těšíme se na setkání při prohlídce.