Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5733**

Podnájem bytu 2+kk, Kolbenova, Vysočany, 24900 Kč/měs, 54 m2

Kolbenova, Praha 9, Praha






24 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5088 Kč (včetně elektřiny), poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt nacházející se ve třetím patře rezidence Kolbenova park. Byt se pronajímá s garážovým parkovacím stáním a samostatným sklepem.
Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční deskou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část i ložnice jsou nezařízené. V koupelně najdeme vanu, toaletu a umyvadlo se skříňkou. Výhodou je samostatná šatní/technická místnost s pračkou.
V okolí domu najdeme veškerou potřebnou infrastrukturu - restaurace, kavárny, potraviny i poštu.
Vynikající dopravní dostupnost zabezpečuje stanice metra Vysočanská (2 minuty pěšky od domu) či tramvajová zastávka Špitálská (hned před domem).
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Byt je k nastěhování od 1.12.2026

Energetická třída: B