

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-920707

Prodej, pozemek, 678 m², Břasy

Břasy

**2 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Růžena Panušková
ruzena.panuskova@century21
.cz
+420 604 800 396

**Celková podlahová
plocha**678 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítě

elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej pozemek o výměře 678 m², vhodný pro stavbu rodinného domu nebo bytového domu v atraktivní lokalitě obce. Díky umístění pozemku v klidné části máte jedinečnou možnost bydlet přímo vedle sportovního volnočasového parku Ultramarinka.

Na pozemku se nachází menší chatka, která Vám poskytne dokonalé zázemí při výstavbě Vašeho vysněného domu. Současný stav pozemku vyžaduje nové oplocení a úpravu zeleně. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta nebo můžete využít parkoviště ve vzdálenosti cca 15 metrů.

Dle územního plánu obce je pozemek vedený jako plocha k bydlení s maximálním podílem zastavění 25%. Maximální výška u bytového domu je stanovena na 2.nadzemní podlaží s možností využití podkroví, u RD - přízemí s možností využití podkroví. Napojení na inženýrské sítě: vodovod, plyn a kanalizaci v dosahu. Elektřina je již zavedena.

V obci se nachází základní občanská vybavenost (školka, úřad, kavárna, restaurace, potraviny...). Vlakové nádraží a základní škola ve vedlejší obci Stupno.

Předností pozemku je taktéž výborná dopravní dostupnost do Rokycan a nájezd na dálnici D5, v současné době cca 10 minut jízdy autem, Plzeň cca 25 minut jízdy autem. Po vybudování dálničního přívaděče (termín dokončení 2025) bude dojezdový čas ještě o něco kratší.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.