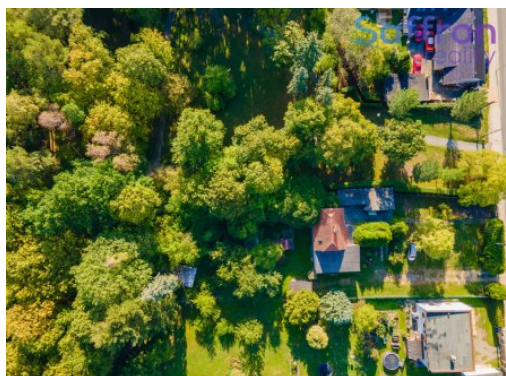


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0071**

Prodej pozemku 1 950 m² s potenciálem pro výstavbu nové vily v soukromí, ul. Kotíkovská, Plzeň

Kotíkovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
Lucie Gemsová
lucie.gemsova@saffronreality.
cz
725882642

Celková podlahová plocha	1950 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa mají potenciál, který se objevuje jen zřídka. Právě taková příležitost se nabízí v ulici Kotíkovská v Plzni. Prostorný pozemek obklopený vzrostlou zelení, příjemné soukromí, krásný pohled na panorama města a přitom výborná dostupnost do centra vytvářejí kombinaci, která je na trhu s nemovitostmi mimořádně zajímavá. Další předností je bezprostřední blízkost pískovcového Košuteckého jezírka a přilehlého parku, které nabízejí příjemné místo pro procházky, odpočinek i chvíle v přírodě.

Na pozemku se nachází rodinný dům určený k celkové rekonstrukci. Budoucí majitel tak získává možnost rozhodnout se, zda stávající stavbu promění podle svých představ, nebo využije potenciál místa pro výstavbu zcela nového domu. Představte si vlastní vilu zasazenou do zeleně, s rozlehlou zahradou, terasou, bazénem a dostatkem prostoru pro rodinný život i chvíle odpočinku. To vše v prostředí, které nabízí pocit soukromí a odstupu od ruchu města.

Právě samotný pozemek je hlavní předností této nabídky. Vzrostlé stromy, zeleň a otevřený prostor vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou nelze jednoduše nahradit novou výstavbou. Zároveň se nemusíte vzdávat výhod městského bydlení - obchody, služby, školy i další občanská vybavenost Plzně zůstávají v dosahu.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají víc než jen dům. Nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, s důrazem na prostor, soukromí a osobitý charakter. Ať už sníte o moderní vile s čistými liniemi, nebo o nadčasovém rodinném domě obklopeném zelení, právě zde můžete začít uskutečňovat svou představu o ideálním bydlení.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0071**

Přijďte objevit potenciál tohoto místa osobně. Možná právě zde najdete prostor pro svůj nový domov, který bude odpovídat vašim představám do posledního detailu. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.