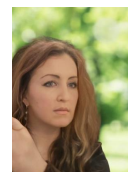


**Pronájem - Komerční prostory**Číslo zakázky: **REALITYMIX-1205/4866****Obchod o rozloze cca 118 m2 na adrese Freyova 236/5, Praha 9 - Vysočany.**

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha

**55 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

z

+420 775604602

Plocha	118 m ²	Plocha parcely	118 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Druh prostor	Obchodní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchod o rozloze cca 118 m2 na adrese Freyova 236/5, Praha 9 - Vysočany (U Nádraží Libeň), je k dispozici k pronájmu za měsíční nájemné 55 000 Kč plus zálohy ve výši 5 000 Kč. Kauce 55 000 Kč. Realitní makléřka nabízí tyto obchodní prostory, umístěné v přízemí domu na velmi lukrativním a frekventovaném místě.

Fotografie jsou původní, po rekonstrukci neproběhla kolaudace na pánské kadeřnictví.
K dispozici od února 2027.

Obchodní prostor se skládá z hlavní prodejny s prosklenou výlohou a zadní části prostoru. Dále obsahuje sociální zařízení (WC a kuchyňka) a je podsklepen. Plocha sklepa lze využít například jako skladový prostor nebo prostor pro tatéra.

Prostory jsou vhodné pro různé využití dle požadavků nájemce, jako například bazar, zastavárnu, second hand či místo zásilkovny (PPL, DPD, WeDo, UPC). V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně pošty, polikliniky, obchodního centra Galerie Harfa a dalších obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je také výborná, s možností využití autobusu, tramvaje (Nádraží Libeň), metra (Českomoravská) a vlaku (Praha - Libeň), s blízkostí víceúčelové haly O2 arény.
Provize realitní kanceláři.

Kontakt na realitní kancelář:
Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléř: Lidiya Savynets

Můj Domov Reality s.r.o., Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1205/4866**

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram