Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4836**

Pěkný zděný byt 2+1 po rekonstrukci Havlíčkův Brod

Sídliště Pražská, Havlíčkův Brod






13 900 Kč
za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje
Radek Peřina
radek.perina@tiscali.cz
+420 777587965

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný zděný byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 55 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu na sídlišti Pražská, v bezprostřední blízkosti podchodu. Byt prošel citlivou a rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt disponuje novým zděným bytovým jádrem s prostornou koupelnou, ve které se nachází vana, elektrický bojler a příprava na připojení pračky. Toaleta je řešena samostatně a je vybavena závěsným splachovacím WC systému GEBERIT. Velmi pěkná kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a horkovzdušná trouba.

V rámci rekonstrukce byla provedena kompletně nová elektroinstalace v celém bytě včetně revizní zprávy. Nové jsou také

rozvody vody a odpadů včetně stoupaček, které jsou již v plastovém provedení. Byt má nová plastová okna s izolačním dvojsklem a nové rozvody ústředního topení včetně radiátorů, které jsou vybaveny odpočtovými měřáky. V koupelně a na samostatném WC jsou nové obklady a dlažby, v ostatních místnostech jsou položeny laminátové podlahy.

Prakticky řešená předsíň nabízí vestavěnou šatní a botníkovou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje. Dalším benefitem je nový výtah a zavedená internetová přípojka METROPOLITNÍ.

Velkou předností je také výborná poloha s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, supermarkety, zastávky MHD a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je ve výborném stavu, ihned volný k nastěhování a čeká na své nové nájemníky.

Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 25 000 Kč. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku!