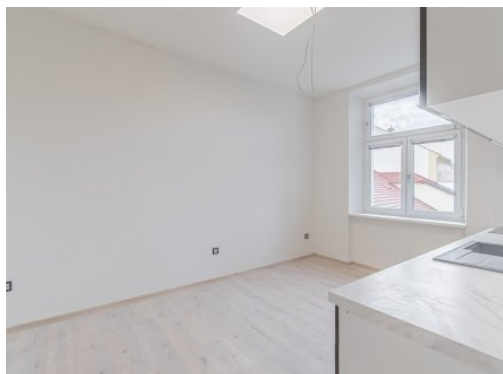


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-003N057160

**Byt 2+1, cihla, přízemí - ul. Sokolská, Prostějov**

Sokolská, Prostějov

**Rezervace**

Vyřizuje

**Marika Štěpánková**marika.stepankova@era-  
reality.cz**776 113 559**

|                                     |                            |                                 |                                               |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                                             |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 54 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | po rekonstrukci                               |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Doprava</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD                   |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                     | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moc pěkný prostorný byt s dispozicí 2+1, který se nachází v přízemí (1.NP) cihlového bytového domu. Byt je čerstvě po celkové citlivé rekonstrukci.

Dispozice: vstup - zádveří/chodba - velký pokoj s kuchyňským koutem - velký samostatný pokoj - koupelna se sprch. koutem a WC. Vytápění podlahové - elektrické, ohřev vody el. bojlerem. K bytu patří samostatná sklepní kóje v suterénu budovy. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Dům je celý po celkové revitalizaci - fasáda, okna, dvůr, spol. prostory.

Nájemné 14.000,-Kč/měs. + zálohy na energie a služby (4.000 až 5.000,-Kč/měs. - dle počtu osob), kauce 2 měs. nájmy se zálohami, provize RK 14.500,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým prokazatelným příjmem. Zvířata (pes, kočka) ne.

Velmi klidná lokalita s dostupností všech služeb a občanské vybavenosti.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-003N057160**

Volné od 01.2027, doporučuji.