Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4219**

Podnájem bytu 4+kk, Polská, Vinohrady, 47000 Kč/měs, 101 m2

Polská, Praha 2, Vinohrady, Praha






47 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6500 kč/ 3 os., poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	101 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete tam, kde se elegance historických Vinohrad potkává s moderním životním stylem. Dovolte nám představit jedinečný, velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 101 m2, situovaný na jedné z nejprestižnějších vinohradských adres, přímo v ulici Polská, jen pár kroků od kouzelných Riegrových sadů.
Tento vzdušný a prosluněný byt se nachází v 6. patře z celkových 7 v reprezentativním činžovním domě s moderním výtahem. Jednotka právě prošla citlivou a kompletní rekonstrukcí, která kombinuje zachování původního genia loci s nároky na moderní a komfortní městské bydlení.
Díky velkorysému prostoru a dispozici 4+kk je byt ideálním domovem pro náročné jednotlivce, páry, rodiny i spolubydlení. Byt je nabízen jako nevybavený, což představuje perfektní příležitost vtisknout interiéru vlastní styl, vkus a osobitou atmosféru.
Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, na který navazují další neprůchozí pokoje nabízející dostatek soukromí pro ložnice, pracovnu či pokoj pro hosty. O tepelný komfort a ohřev vody se stará efektivní lokální plynové vytápění.
Lokalita pražských Vinohrad je synonymem pro prémiové bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete vyhlášené kavárny, stylová

bistra, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad a bezpočet zeleně. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.
Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 4+kk
Užitná plocha: 101 m2
Patro: 6. patro s výtahem
Stav: Po kompletní rekonstrukci
Vybavení: Nevybavený
Vytápění: Lokální plynové
K nastěhování: Ihned (od 12. 1. 2024)
Měsíční nájemné: 47 000 Kč
Byt je otevřený mezinárodní klientele (cizinci jsou vítáni) i studentům. Samozřejmostí je možnost přihlášení k trvalému bydlišti.
Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného vinohradského bytu ještě dnes. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.