Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00275**

Prodej bytu 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví v Karviné

U Lesa, Ráj, Karviná






2 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Renáta Konkolska
info@rknova.cz
+420775610464

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v 3+1 v osobním vlastnictví na dobré adrese k vlastnímu bydlení či jako investici?

Máme pro Vás nabídku bytu 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví ve Vámi žádané lokalitě na ul. U Lesa.

Byt je situován v nízké zástavbě, ve 2.p./3.p., přímo sousedící s lesoparkem, krásný výhled do vnitrobloku, kde je odpočinková zóna obklopená množstvím zeleně.
Udržovaný, čistý dům po celkové revitalizaci.

Ideální volba pro investory hledající stabilní výnos.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00275**

V případě koupi na investici Vám rádi zajistíme vhodného nájemníka a můžeme Vám zajistit komplexní správu nájmu bez starostí.
Byt v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci dle Vašich představ.

Byt je velice dobře dispozičně řešen, neprůchozí pokoje.
Disponuje 3 samostatnými pokoji, každý pokoj má samostatný vstup, což přináší větší soukromí a pohodlí.
Okna jsou orientována na 3 světové strany.

Byt je příjemně prosvětlen po celý den.

Určitě oceníte lokalitu - pěkná klidná část u Lesoparku.

K bytu náleží sklep.

Velmi slušný, čistý vchod.

Na bytě nevázne zástavní právo ani jiné omezení. Byt je pro Vás připraven ihned k prodeji a nastěhování.

Hlavní výhody bytu:
Praktická dispozice 3+1
Zasklená velkoformátová lodžie: příjemný prostor k odpočinku
Pohodlné parkování
Potenciál zhodnocení: byt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ
Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.
Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího správce
Atraktivní lokalita: klidná část ul U Lesa s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností
K bytu náleží sklep
Nízké náklady na bydlení

Lokalita U Lesa patří k nejvyhledávanějším částem Karviné pro svou dostupnost, dostatek zeleně.

Pokud Vás tento byt zaujal, zavolejte nám pro více informací a domluvte si s námi nezávaznou prohlídku.