Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-LITO A6.02**

Pronájem bytu 3+kk 86 m²

Litoměřická, Praha 9, Praha






36 000 Kč

za měsíc

Poplatky a služby cca: 10 200 Kč



Vyřizuje
Veronika Kubalíková
reality@creditasre.cz
+420 702 216 216

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 3+KK o výměře 56 m2 s lodžií 4,3 m2 v 6.NP v 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.
Popis bytu:
U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříní s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná šatní skříň. V dalším pokoji se nachází postel, psací stůl, židle a komoda. V bytě se nacházení 2 toalety a v koupelně je umístěná vana. V technické místnosti je zabudována pračka se sušičkou, na oknech jsou instalovány žaluzie.

Vratná kauce činí dva až tři nájmy. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 7. 12. 2026.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.
Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.
V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují nabízené služby pro nájemce.