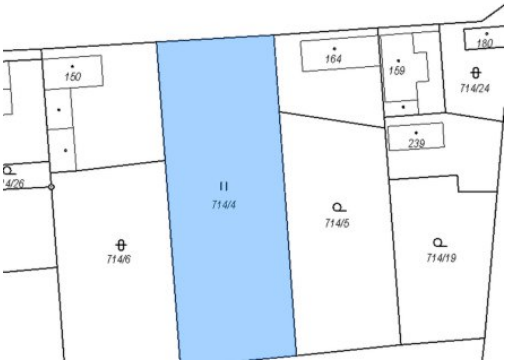
**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-99174**

# Prodej pozemek Bydlení, 1426m²

Žerotín








## Neuvedeno



Vyřizuje
**Tomáš Böhm DiS.**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1426 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný, lehce svažitý stavební pozemek v Žerotíně u Panenského Týnce.

Pozemek o velikosti 1426 m2 lze zastavět až ze 40% domem venkovského stylu se sedlovou střechou o 2.NP s obytným podkrovím. Pozemek lze využít pro menší development s možností výstavby dvou rodinných domů.

Na hranici pozemku je voda, kanalizace a elektřina. Na pozemku je i vlastní zdroj vody (studna).

Součástí prodeje je i obytný přívěs.

V obci je základní občanská vybavenost: restaurace, obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště a autobusová zastávka.

Kompletní služby lze využít v Panenském Týnci (ZŠ, MŠ, pošta, zdravotní středisko) nebo v nedalekých Lounech nebo ve Slaném.

K odpočinku a relaxaci lze využít místní chovný rybník k rybaření, okolní lesy k houbaření či výletům. V blízké obci Zichovec můžete navštívit vyhlášený pivovar.

Dopravní dostupnost je vynikající. Ve Slaném jste autem za 15 minut a v Praze za pouhých 30 minut díky nedaleké rychlostní silnici D7.

Rádi vám pomůžeme s financováním koupě i s výstavbou vašeho nového domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N99174.