Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-LITO A11.03**

Pronájem bytu 1+kk 36 m² s balkónem 4,5 m²

Litoměřická, Praha 9, Praha






23 000 Kč
za měsíc

Poplatky a služby cca 4 200 Kč (1 osoba).



Vyřizuje
Veronika Kubalíková
reality@creditasre.cz
+420 702 216 216

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 1+KK s výměrou 36 m2 a balkónem 4,5 m2 v 11.NP v moderním 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:
U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříní s věšáky. Byt je vybaven klimatizací, vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a kuchyňským inventářem (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, nádobí, příbory atd.), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou a SMART televizí. V pokoji se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový

kout a pračka se sušičkou.

Byt je také vybaven mopem, vysavačem, žehlícím prknem a žehličkou, na oknech jsou instalovány žaluzie a záclony.

Vratná kauce činí dva až tři nájmy. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 20. 11. 2026.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.
Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.

Tento inzerát je příkladový, v projektu LOOX Prosek se nachází více bytů 1+kk s různými velikostmi obytné plochy a lodžií, pro aktuální nabídku nahlédněte na webové stránky CREDITAS Real Estate.