Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3636**

Pronájem bytu 2+kk, Pechmanových, Vysočany, 26 500Kč/měs, 60 m2

Pechmanových, Praha 9, Vysočany, Praha









26 500 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 700 kč, poplatek za podnájem,

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní prosluněný byt v projektu Čtvrť Emila Kolbena 2. Byt nabízí dispozici 2+kk v klidné lokalitě Vysočany, o celkové výměře 60 m2 a nachází se ve 4. podlaží cihlové novostavby. K bytu patří zastřešený balkon s orientací na východ, vnitřní garážové stání s přípravou na nabíjecí stanici pro elektromobily a prostorný sklep.
Projekt Čtvrť Emila Kolbena 2 se nachází ve Vysočanech se skvělou dostupností autem, tramvají (5 minut), metrem (5 minut), bus (10 minut) a vlak (15 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází park Zahrádky, který se táhne podél říčky Rokytka. V parku dále najdeme cyklostezku po které se dostanete na kole do centra nebo například do pražské Zoo.
Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně je v rohu obývacího pokoje a disponuje myčkou, troubou, varnou deskou, troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená a najdeme zde vchod na balkon. V druhém pokoji najdeme šatní skříň. V koupelně je vana, pračka a toaleta.
Naproti vchodovým dveřím je dále prostorná šatna.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3636**

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost.
Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.
Byt je volný k nastěhování od 1.12.
Energetická náročnost budovy B.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!