

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-001166

1+kk (30 m2)/Balkon u nám. J. z Poděbrad, metro A- Praha 3 Vinohrady, ul. Slavíkova-pronájem

Slavíkova, Praha 2, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1.000,-
Kč/měs./osobu + spotřeba
elektriny (cca 2.000,-)



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

quickservice@centrum.cz

+420604913738

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	30 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	3.2 m
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha lodžie	2 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1
Předzahrádka	1 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 1+kk (30 m2) s balkonem a orientací na JZ ve 3. patře cihlového secesního domu s výtahem v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a metra A- 3 min. pěší chůzí.

Dům i byt po celkové rekonstrukci v roce 2018 nacházející se na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Dispozice bytu - pokoj s vybavenou kuchyní včetně spotřebičů (lednice, mrazák, horkovzdušná trouba, pračka se sušičkou), jídelním pultem, šatní skříní a balkonem do ulice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dřevěné dubové parkety v pokoji, dlažba. Podlahové el. vytápění, ohřev vody- el. bojler. K bytu náleží sklep.

Vyhledávaná lokalita díky blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, Riegrových sadů a veškeré

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-001166**

občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, obchodů atd.

Jistota/kauce 25.000,- Kč (vratná částka), provize- 1 měs. nájem bez poplatků + dph.

Volné od 1.11.2026, prohlídky již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce.