

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00287

Nebytový prostor v centru města Tanvald

Krkonožská, Šumburk nad Desnou, Tanvald



7 000 Kč
za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Karel Viktora

karel@realityviktora.cz

+420775079785

Plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	14000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor v centru města Tanvald. Prostor o výměře 45,5 m² má jednu velkou výlohu do ulice a dvě do dvora. Nebyt se skládá z komerční (prodejní) části, skladu s kuchyňou a WC. Nové sádkartonové podhledy včetně osvětlení, nová kuchyňská linka a čerstvě vymalováno. Vytápění je řešeno lokálně plynovými "gamaty". Ohřev TUV je řešeno pouze průtokovým ohřívačem. Parkování je možné na ulici nebo přímo ve dvoře. Nájemní smlouva na dobu určitou s kaucí ve výši 14.000,- Kč. Provize RK 7.000,- Kč. K dipozici od 1.1.2027.