

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22845

Pronájem, byt 2+kk/B/G, 43 m², zařízený, Praha 10 - Uhřetěves

U uhřetěveské obory, Praha 10, Praha 22, Uhřetěves, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby
v domě 3.000,-Kč/měsíc,,
elektřina převedena na
nájemce, kauce, provize



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	112 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunečního bytu 2+kk s klimatizací, situovaného ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem, v projektu Vilapark Uhřetěveská obora, z roku 2014.

Byt o obytné ploše 42,6 m² je pronajímán kompletně zařízený. Dispozičně je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem (na míru dělaná kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, trouba, myčka, samostatná lednice s mrazničkou, úložné prostory), pohovka do L, vstup na pěkný balkon (6,4 m²), samostatnou menší ložnici s postelí na míru, s úložným prostorem. Koupelna s vanou, toaletou a menší vestavěnou skříň na čistící prostředky. Je zde také nová pračka se sušičkou. V chodbě je vestavěná skříň na kabáty a boty.

Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, ve všech pokojích plastová okna. Slunečný balkon s pěkným výhledem. K bytu patří venkovní parkovací stání a vnitřní garážové stání - obojí zahrnuté v ceně pronájmu.

Dům je postaven ve vyšším standardu, s kvalitní tepelnou izolací, která zaručuje nízké náklady na vytápění i konstantní teploty v létě.

Velice klidná lokalita, v okolí mnoho zeleně - přírodní památka Uhřetěveská obora, dětské hřiště, sportoviště, obchody - Lidl 400 m, stanice autobusu i vlaku (busem na stanici metra Háje 10 minut, na hlavní nádraží vlakem 20 minut). Doporučujeme pro

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22845**

jednotlivce nebo pár. Volné k nastěhování cca od poloviny listopadu.

Nájemné 21.000,-Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy na energie a služby 3.000,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce (cca 1.000,-Kč/měsíc), kauce 24.000,-Kč, provize 21.000,-Kč. Ev. číslo: 22845.