Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-87/5000**

Prodej pozemků v klidné části Hloubětína

K Hutím, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

7 000 Kč

za m²

Vyřizuje
Kovalik Martin
kovalik@voytareality.cz
+420 607 256 046

Celková podlahová plocha	2738 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jeden ze 3 pozemeků o celkové výměře 2738 m2 v katastrálním území Hloubětín. K pozemku náleží ještě přístupová cesta o velikosti 214 m2. Další pozemek je možné také domluvit s majiteli k odkoupení. Dle současného územního plánu jsou pozemky vedeny jako zahrádky (PZO). Vejde-li v platnost metropolitní plán (předpoklad rok 2026), který označuje zónu jako zastavitelnou obytnou.
Pozemky se nachází ve velmi klidné části plné zeleně, nedaleko ulice Kolbenova, na příjezdu od Černého Mostu. Díky svému umístění za zástavbou obchodů a služeb z jedné strany, vzrostlých stromů po stranách a náspu za zády, máte pocit, jako byste se ocitli na opuštěném ostrově. Pozemek je částečně oplocen a na přístupové cestě opatřen uzamykatelnou dvoukřídlou bránou. Pozemek je v tuto chvíli vhodný k vybudování několika zahrádek. Pozemek se nachází v osídlené oblasti s napojením na veškeré inženýrské sítě včetně dopravní obslužnosti. Na pozemku je elektřina a voda. Ve spodní části pozemku je vodní pramen, jakýsi potůček, jehož vodu lze použít k zavlažování zahrad. V minulosti měla tato zahrádkářská osada 3 majitele, ale podle plochy je možné v tomto místě vybudovat až 15 malých zahrádek. V severní části pozemku, který je chráněn vysokým valem, vede železniční trať. Díky situování trati nad úrovní zahrad průjezd vlaku nijak neruší, ale je potřeba počítat s tím, že v určité vzdálenosti od trati je ochranné pásmo (trať a vysoké napětí). Pokud budete mít zájem využít tento prostor k rekreaci či vybudování zahrádky, je potřeba respektovat Pražské stavební předpisy (viz. § 69). Koupi těchto parcel je možné považovat za zajímavou investiční příležitost.