Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2390**

Pronájem bytu 2+kk, Šífařská, Hodkovičky, Kč/měs, 52 m2

Šífařská, Praha 4, Hodkovičky, Praha









22 500 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 700 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlohodobému podnájmu nabízíme zcela nový zkolaudovaný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Hodkovičky. Byt o celkové výměře 52 m2 se nachází ve třetím patře cihlové novostavby. K bytu patří i balkón, sklep a garážové parkovací stání.
Byt se nabízí částečně vybavený. Krásná designová kuchyně se všemi spotřebiči. V koupelně s vanou je pračka, v komoře je šatní skříň a v ložnici dvě komody. Obě místnosti mají přístup na balkon. V chodbě je věšák. K bytu náleží prostorný balkon s výhledem do zeleně a klidu. Dále sklep i parkovací stání.
V okolí je Modřanská stezka táhnoucí se kolem Vltavy, kde se bruslí a běhá a vede až ven z Prahy do Vraného nad Vltavou. a tramvaj jezdí přímo okolo ulice, v docházkové vzdálenosti 5 minut. Zastávká Černý kůň nebo Belárie.
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Uvedená částka poplatků je konečná včetně pojištění.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!