Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9066/2918**

Krásný byt v srdci Vršovic, ideální pro páry!

Bulharská, Praha 10, Vršovice, Praha



22 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 1200,-/osoba, elektřina a plyn (převodem na nájemce).



Vyřizuje
Dominik Klapka
dominik.klapka@qara.cz
+420 733288744

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je dostupný nejdříve od 1.1.2027 nebo dle dohody později. Prohlídky jsou možné již nyní.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody.

V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v širším centru hlavního města Prahy. Plocha bytu činí 41 m2 a skládá se z chodby, ze které se dostanete do krásného obývacího pokoje s balkonem. V obývacím pokoji je praktická větraná komora. Dalším pokojem je ložnice, která je průchozí do koupelny. Oba pokoje jsou orientovány do klidné Bulharské ulice. V chodbě je umístěna kuchyň

vybavená spotřebiči.

Byt se pronajímá bez nábytku, pouze s vybavením kuchyně vč. menší americké ledničky. V bytě je i pračka.
Byt je vytápěn vafkami, ohřev vody je řešen boilerem.

Koho hledáme?
Slušné nájemníky,

Od kdy a na jak dlouho?
Byt je k nastěhování od 1.1.2027 nebo dle dohody později.

Kolik to bude stát?
Měsíční nájemné je stanoveno na 22.900,-Kč + zálohy na služby v domě 1200,-Kč/osoba, odběr elektřiny a plynu se přepisuje na nájemce.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků, pro trávení volného času. Za zmínku stojí Grébovka, která je vzdálena jen několik minut chůze. Spojení s centrem je zajištěno tramvajemi a autobusem, případně metrem ze stanice Flora.

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.