

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-CBPRACH01

Pronájem bytu, 1+1, 31 m²

Prachatická, České Budějovice 2, České Budějovice



10 200 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Pavel Votava
info@vimmo.cz
+420775990227

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	31 m ²
Celková podlahová plocha	31 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 31 m² v ulici Prachatická, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází v 1. patře z 8 pater bytového domu, který prošel rekonstrukcí (nová plastová okna, zateplení fasády, nové stoupačky atd.). Byt v původním udržovaném stavu. Pohodlné parkování – dostatek parkovacích míst před domem. Volné od 1. 12. 2026. Orientace: východ. Dopředné nájemné ve výši 10.200,-Kč/měsíčně, zálohy na služby pro 1 os. činí 2.000,-Kč, zálohy na služby pro 2 os. činí 2.500,-Kč, přepis elektrické energie na nájemce, kauce ve výši 15.000,-Kč, provize RK 12.350,-Kč. Klidná lokalita, bezproblémoví sousedé, v místě veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, mnoho nákupních možností, multikino v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka pár kroků od domu). Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se

Vimmo - Vogel Immobilien s.r.o., Žitná 1575/49 Praha 11000, E: info@vimmo.cz, web: www.vimmo.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-CBPRACH01

vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.