**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01675**

# Pronájem bytu 2+kk v Olomouci - město

Masarykova třída, Olomouc






**12 000 Kč**
za měsíc

+inkaso

Vyřizuje
**Ludmila Valinčičová**
valincicova@krasabydleni.cz
**+420774739539**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 45 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 11500 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného slunného cihlového bytu v OV o celkové výměře 45 m2 po kompletní rekonstrukci na Masarykové třídě, v centru města. Byt je kompletně zařízený a je situovaný na jižní stranu do klidové části uzavřeného dvora s parkem. Plastová okna, lodžie. Topení ÚT - plynový kotel. Plovoucí podlahy, dlažba. Vestavěné skříně. Samostatná toaleta a samostatná koupelna s vanou. Volný od 01. 01. 2027. Měsíční nájemné 13.500,- Kč + inkaso.