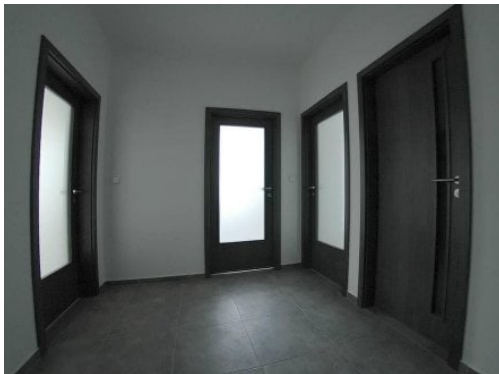


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00816

Pronájem bytu 3+kk s parkováním v Plzni

Skvrňanská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



16 750 Kč
za měsíc

+3.245,- Kč služby a energie,
el.en. na vlastní smlouvu

Vyřizuje
Ing. Filip Klapáč
klapac@lapietra.cz
+420602531665

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 65 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rekonstruovaného bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na samostatnost jednotlivých místností. K dispozici je velice praktická komora s přípravou na připojení a umístění pračky a sušičky. Další úložný prostor nabízí zděný sklep o výměře 2,5 m², který poskytuje dostatek místa například pro uskladnění jízdních kol. Součástí pronájmu je také jedno venkovní parkovací stání na soukromé parkovací ploše před domem.

Byt se pronajímá nezařízený (nábytek na fotkách není součástí bytu), k dispozici je však plně vybavená kuchyňská linka. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy.

Dům se nachází na nároží Skvrňanské a Charvátovy ulice v lokalitě, která nabízí výbornou dostupnost centra města i blízkost zeleně. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Zastávka tramvaje se nachází přibližně jednu minutu chůze od domu, oblíbené nákupní centrum Plaza je vzdálené cca 400 metrů. V blízkém okolí jsou rovněž restaurace, sportoviště, mateřská a

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00816**

základní škola.

Lokalita nabízí také dobré možnosti pro volnočasové aktivity, procházky a cyklistiku, stejně jako prostor pro venkovní vyžití dětí.

Byt představuje vhodnou volbu pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s praktickou dispozicí, vlastním parkovacím stáním a výbornou dostupností služeb i městské dopravy.

Energetická náročnost budovy: třída C.

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027.