**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8012**

# Pronájem skladu, výrobních prostor 24.000 m², České Budějovice, D3

Slévárenská, České Budějovice 4, České Budějovice






## Neuvedeno




Vyřizuje
**David Machač**
machac@contentreality.cz
**+420 720 020 656**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 24000 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor České Budějovice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím industriálním parku České Budějovice, s výborným napojením na dálnici D3:
- k výstavbě (budova E), k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby
- zastávka autobusu před areálem
- v rámci areálu cca 600 až 104000 m²

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.
Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní, z již dokončených projektů. Pro více informací nás kontaktujte.