Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8011**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 6.000 m², Ostrava Hrabová, D56

Krmelínská, Hrabová, Ostrava






Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	6000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava, Hrabová.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nově vznikající nadstandardní průmyslový park ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobu. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale.
- probíhá revitalizace celého území v rámci této zóny novými halami
- budova ve výstavbě, k dispozici na dotaz,
- jednotky cca od 1000 - 6000 m² pod jednou střechou,
- sklad, kanceláře, showroom - design a rozložení na míru dle potřeb nájemce,
- světlá výška 10,5 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu,
- obchodní řetězce Makro a Tesco vedle areálu,
- zastávka MHD, výborné napojení na D56,
- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti,
- vložené půdorysy jednotky jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku,
- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu.

Cena bude stanovena dle konkrétních požadavků.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi odpovíme na Vaše dotazy.