**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-7975**

# Pronájem skladu, výrobních prostor 8.350 m², Benátky nad Jizerou

Pražská, Benátky nad Jizerou II, Benátky nad Jizerou






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Lukáš Machač**
lukas.machac@contentreality.cz
**+420 776 756 413**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 8350 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Výrobní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Benátky nad Jizerou.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory o velikosti 8350 m², umístěné v komerčním areálu s ostrahou, v blízkosti a s viditelností z dálnice D10, EXIT 27:
- existující prostory po kompletní rekonstrukci, k dispozici ihned,
- vhodné jako výrobní nebo skladové prostory,
- vjezdy v úrovni terénu (2x) i z hydraulických ramp (9x),
- částečně zastřešená manipulační plocha u ramp
- bezprašná betonová podlaha s minimální nosností 5 t/m²,
- světlá výška 6,5 m,
- vytápění plynem,
- ostraha areálu 24/7, zabezpečovací systém,
- kanceláře dle dohody, osobní vstup
- vysoký příkon el. energie do budovy,
- oddělený prostor expedice,
- klientské úpravy možné,
- v areálu k dispozici prostory od 1500 m².

Cena dle dalších podmínek nájemní smlouvy.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.