**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-7921**

# Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 6.988 m², Kolín, D11

Ovčáry, Ovčáry






## Neuvedeno




Vyřizuje
**David Machač**
machac@contentreality.cz
**+420 720 020 656**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 6988 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Výrobní |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Kolín - Ovčáry, D11.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 6988 m², umístěné v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.
- k dispozici ihned
- samostatné industriální prostory až 6988 m² (budova KOLN1 B+C)
- prostory lze rozdělit na jednotky 3484 m² + 3504 m²,
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m²
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu možnost pronájmu až 24442 m²

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie hotového interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.