

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7897**

Pronájem skladu, výrobních prostor 11.800 m², Brno - Ledce

Ledce, Ledce



Neuvedeno



Vyřizuje

Martin Nenička

nenicka@contentreality.cz

+420739314952

Plocha	11800 m ²
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Druh objektu	skeletová
Druh prostor	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem industriálních prostor Brno - Ledce.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím industriálním parku Brno Jih - Ledce, s výborným napojením na dálnice D1, D2 a D52. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity:

- budova 23605 m² k výstavbě, dodání Q1/2026,
- možnost dělení na menší jednotky od cca 5000 m²
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- dostatečná parkovací plocha
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.