

## Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7893**

# Pronájem skladu, výrobních prostor 10.368 m<sup>2</sup>, Tachov

Oldřichov, Tachov



## Neuvedeno



Vyřizuje  
**David Machač**  
machac@contentreality.cz  
**+420 720 020 656**

|                                     |                       |                     |           |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| <b>Plocha</b>                       | 10368 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý           | <b>Druh prostor</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | A - Mimořádně úsporná |                     |           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Tachov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku v blízkosti exitu 128 dálnice D5 směrem do Německa.

- k dispozici do 3-4 měsíců prostory od cca 3000 m<sup>2</sup> do 10368 m<sup>2</sup> (budova DELTA)
- příprava pro jeřábové dráhy,
- smart LED osvětlení minimálně 300 Lux,
- vytápění dimenzované na výrobní provoz,
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10,5 m,
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m<sup>2</sup>),
- technologická voda k dispozici,
- příkon elektrické energie až 15 MW dle požadavku,
- fotovoltaické střešní panely,
- připraveno na industry 4.0,
- docházková vzdálenost z centra, stanice vlaku, autobusová zastávka před areálem,
- v rámci projektu budou k dispozici ubytovací a multifunkční zařízení (lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.),
- v areálu k výstavbě na míru až 18742 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí na klíč

Cena nájmu bude stanovena individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.