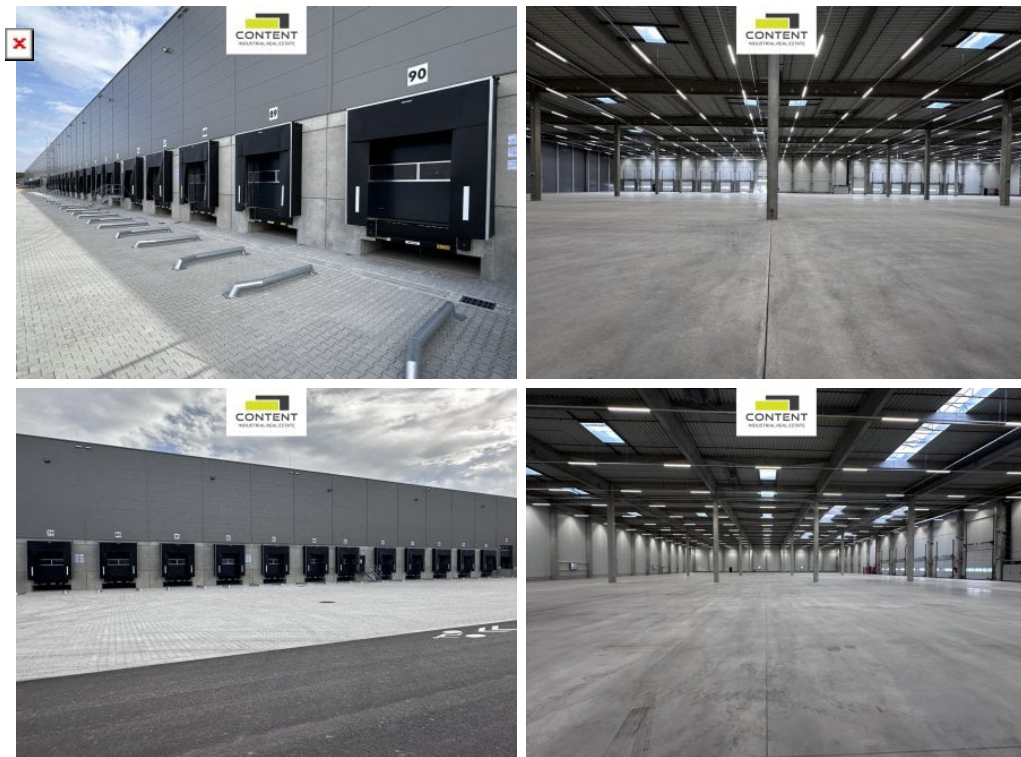


**Pronájem - Komerční prostory**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7882**

## Pronájem skladu, výrobních prostor 7.823 m<sup>2</sup>, Pardubice

Salavcova, Pardubice VII, Rosice, Pardubice



**Neuvedeno**



Vyřizuje  
**David Machač**  
machac@contentreality.cz  
**+420 720 020 656**

|                         |                     |                                     |             |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>Plocha</b>           | 7823 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | skeletová   |
| <b>Stav objektu</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor</b>                 | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Pardubice - Rosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory, umístěné v průmyslovém parku v městské části Rosice v Pardubicích:

- ihned k dispozici poslední část budovy
- budova B část C s výměrou 7823 m<sup>2</sup>
- lze dělit od cca 4000 m<sup>2</sup>
- další úpravy jsou možné dle požadavku
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška pod vazníky 10,2 m
- sprinklery typu ESFR, požární signalizace, osvětlení LED - 250 lux
- oplocený areál s vrátnicí
- výhodná silniční i železniční dostupnost

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.