

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7862**

Pronájem skladu, výrobních prostor 7.498 m², Plzeň - Chotíkov,

Úněšovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje

Lukáš Machač

lukas.machac@contentreality.
cz

+420 776 756 413

Plocha 7498 m²

Stav objektu novostavba

**Energetická náročnost
budovy** B - Velmi úsporná

Druh objektu skeletová

Druh prostor Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 7498 m² Plzeň - Chotíkov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu komerčních prostor, umístěných v rámci nového průmyslového areálu situovaného u silnice E45 s dobrým napojením na D5. Výjimečná nabídka moderních skladových nebo výrobních prostor v rámci širší Plzně.

- budova ve výstavbě, k dispozici Q2 2027
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- 28 x hydraulické rampy a 2 vjezdy v úrovni terénu
- samostatné industriální budovy 3461 a 7498 m²
- světlá výška 10 m
- sociální a kancelářské zázemí až 774 m²
- LED osvětlení
- zelená střecha, fotovoltaické panely
- příjezd a manipulace TIR, ostraha
- dostatek parkovacích míst
- MHD, nádraží, cyklostezka blízko areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.